



AVIZ

referitor la proiectul de Ordonanță de urgență a Guvernului pentru modificarea anexei nr.3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, a imobilelor proprietatea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, precum și pentru modificarea unor acte normative, respectiv pentru modificarea regimului juridic al unui imobil

Analizând proiectul de Ordonanță de urgență a Guvernului pentru modificarea anexei nr.3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, a imobilelor proprietatea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, precum și pentru modificarea unor acte normative, respectiv pentru modificarea regimului juridic al unui imobil, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.126 din 27.06.2016,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de ordonanță de urgență, cu următoarele observații și propuneri:

1. Întrucât modificarea anexei nr.3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.101/2011 reprezintă doar o consecință a modificării regimului juridic al imobilului respectiv, propunem următorul titlu:

„Ordonanță de urgență pentru modificarea regimului juridic al unui imobil”.

2. Este necesar ca, atât în **Nota de fundamentare** cât și în **preambul**, să fie mai amplu motivate urgența reglementării și situația excepțională care determină emiterea unei ordonanțe de urgență, cu luarea în considerare a argumetelor Curții Constituționale în materie.

3. La **alineatul al șaptelea din preambul**, semnalăm că titlul actual al Ordonanței de urgență a Guvernului nr.101/2011, astfel cum a fost modificat prin Legea nr.204/2013 este următorul: „privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea unor **imobile**, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, a imobilelor proprietatea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, pentru reglementarea situației juridice a unor **imobile**, pentru reglementarea cheltuielilor de cazare în unele **situații speciale**, precum și pentru modificarea unor acte normative”. Este, deci, necesară efectuarea corecturii de rigoare.

Formulăm aceeași observație și pentru **art.2**.

La **alineatele al optulea și al nouălea**, este necesară menționarea intervențiilor legislative făcute asupra Ordonanței de urgență a Guvernului nr.101/2011, astfel: „aprobată cu completări prin Legea nr.382/2013, cu modificările și completările ulterioare”.

4. La **art.1**, pentru respectarea uzanței redactării actelor cu obiect de reglementare similar, propunem reformularea textului, astfel:

„Art.1. - Se aprobă transmiterea unui imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta ordonanță de urgență, **din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, în vederea atribuirii ca sediu către instituții publice”.**

Menționăm că, deși repetarea referirii la titularul dreptului de administrare, respectiv Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” pare redundantă, conținutul dreptului de administrare este diferit, după cum este vorba despre proprietatea privată sau proprietatea publică a statului. Referitor la acest aspect, precizăm că Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, asociază dreptul de administrare numai proprietății publice, ca drept real corespunzător acestui tip de

proprietate, expresia „drept de administrare” cu referire la proprietatea privată a statului fiind anterioară intrării în vigoare a noului Cod civil.

Mai menționăm că, pentru corelare, atât cu preambulul, cât și cu Hotărârea Guvernului nr.60/2005, cu modificările și completările ulterioare, este necesar să se precizeze că atribuirea se face pentru **sediul** instituțiilor publice.

5. La **art.2**, pentru rigoarea redactării, este necesară înlocuirea cuvântului „Poziția” cu expresia „Nr. crt.”.

6. La **anexă**, din considerente de ordin gramatical și având în vedere, totodată, observația de la pct.4 supra, propunem următorul **titlu**: „Datele de identificare a imobilului care se transmite din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat””.


Întrucât adresa imobilului respectiv este prevăzută în cadrul tabelului, nu este necesară menționarea acesteia și în titlu.

La **tabel**, pentru respectarea uzanței redactării actelor având obiect de reglementare similar, formulăm următoarele observații și propuneri:

a) la **prima coloană**, propunem următorul **titlu**: „Denumirea imobilului”;

b) după prima coloană, propunem adăugarea a două coloane, cu următoarele titluri: „Persoana juridică de la care se transmite imobilul”, respectiv „Persoana juridică la care se transmite imobilul”.

Pe cale de consecință, cele două coloane urmează a fi completate, astfel: „Statul român, din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” ”, respectiv „Statul român, în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” ”.


dr. Dragoș ILESCU

București
Nr.612/28.06.2016

Ordonanță de urgență privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", a imobilelor proprietatea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", pentru reglementarea situației juridice a unor imobile, pentru reglementarea cheltuielilor de cazare în unele situații speciale, precum și pentru modificarea unor acte normative

aprobată cu completări prin

L. nr. 382/2013

M. Of. nr. 1/6 ian. 2014

- 1 modificări prin O.U.G. nr. 15/2013 M. Of. nr. 154/22 mar. 2013
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", a imobilelor proprietatea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și pentru modificarea unor acte normative
 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 204/2013 M. Of. nr. 398/2 iul. 2013
modifică titlul, art. 2 alin. (1) și (2), art. 3 alin. (2), art. 6 alin. (1), (2) și (4), art. 8, art. 9, art. 10 alin. (2), art. 11 alin. (1), art. 12 alin. (1), art. 13 alin. (3), titlul cap. II; introduce alin. (1_1) și (1_2) la art. 6, alin. (1_1) la art. 11, art. 12_1, cap. I_1 cu art. 14_1 - 14_5, art. 16_1, art. 16_2, anexele nr. 1_1 și 2_1; abrogă art. 23; înlocuiește anexa nr. 3
- 2 modificări prin L. nr. 204/2013 M. Of. nr. 398/2 iul. 2013
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 15/2013 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", a imobilelor proprietatea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și pentru modificarea unor acte normative
modifică titlul, art. 14_2, art. 28; introduce cap. I_2 cu art. 14_6 și 14_7; abrogă art. 27
- 3 modificări prin O.U.G. nr. 114/2013 M. Of. nr. 835/24 dec. 2013
 Ordonanță de urgență privind modificarea titularilor dreptului de administrare a unor imobile aflate în domeniul public și privat al statului și pentru modificarea unor acte normative
 aprobată cu modificări prin L. nr. 42/2015 M. Of. nr. 185/18 mar. 2015
modifică anexa nr. 3
- 4 completat prin L. nr. 382/2013 M. Of. nr. 1/6 ian. 2014
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", a imobilelor proprietatea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", pentru reglementarea situației juridice a unor imobile, pentru reglementarea cheltuielilor de cazare în unele situații speciale, precum și pentru modificarea unor acte normative
introduce cap. I_3 cu art. 14_8 - 14_10
- 5 aprobată cu completări prin L. nr. 382/2013 M. Of. nr. 1/6 ian. 2014
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", a imobilelor proprietatea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", pentru reglementarea situației juridice a unor imobile, pentru reglementarea cheltuielilor de cazare în unele situații speciale, precum și pentru modificarea unor acte normative
- 6 rectificare **612.** M. Of. nr. 123/19 feb. 2014
 RECTIFICARE
rectifică anexa nr. 2_1

7	modificări prin	O.U.G. nr. 18/2014 Ordonanță de urgență pentru reglementarea unor măsuri privind activitatea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", pentru schimbarea regimului juridic al unor imobile și pentru modificarea unor acte normative	M. Of. nr. 305/24 apr. 2014	<i>modifică art. 12_1 alin. (6); introduce alin. (7) la art. 14_1; completează anexa nr. 3; prin teren aferent construcțiilor, în sensul prevederilor art. 6 se înțelege suprafața de teren deținută de proprietarul /coproprietarul construcției în baza unui contract de închiriere valabil la data intrării în vigoare a acestui act normativ</i>
8	modificări prin	O.G. nr. 13/2014 Ordonanță privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare aprobată prin L. nr. 85/2015	M. Of. nr. 616/21 aug. 2014 M. Of. nr. 270/22 apr. 2015	<i>modifică art. 2 alin. (2); introduce alin. (2_1) la art. 2</i>
9	modificări prin	O.U.G. nr. 76/2014 Ordonanță de urgență privind modificarea unor acte normative și pentru aprobarea plății cotizației anuale a României ca membru în Parteneriatul pentru o Guvernare Deschisă (Open Government Partnership) aprobată prin L. nr. 73/2016	M. Of. nr. 886/5 dec. 2014 M. Of. nr. 334/29 apr. 2016	<i>modifică art. 2 alin. (2)</i>
10	completat prin	O.U.G. nr. 87/2014 Ordonanță de urgență pentru stabilirea unor măsuri privind situația juridică a unor bunuri din domeniul public și privat al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", a unor măsuri privind managementul situațiilor de urgență, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative aprobată prin L. nr. 144/2015	M. Of. nr. 924/18 dec. 2014 M. Of. nr. 423/15 iun. 2015	<i>introduce alin. (3) la art. 14</i>
11	modificări prin	H.G. nr. 1135/2014 Hotărâre privind schimbarea regimului juridic al unui imobil și pentru modificarea unor acte normative	M. Of. nr. 948/23 dec. 2014	<i>modifică anexa nr. 3</i>
12	modificări prin	H.G. nr. 31/2015 Hotărâre privind schimbarea regimului juridic al unor imobile și pentru modificarea unor acte normative	M. Of. nr. 58/23 ian. 2015	<i>modifică anexa nr. 3</i>
13	modificări prin	H.G. nr. 491/2015 Hotărâre privind trecerea unor imobile, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul privat al statului în domeniul public al statului și atribuirea pentru un imobil a destinației de reședință oficială pentru persoanele care au avut calitatea de șef al statului român	M. Of. nr. 485/2 iul. 2015	<i>modifică anexa nr. 3</i>
14	completat prin	H.G. nr. 628/2015 Hotărâre pentru completarea anexei nr. 3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", a imobilelor proprietatea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", pentru reglementarea situației juridice a unor imobile, pentru reglementarea cheltuielilor de cazare în unele situații speciale, precum și pentru modificarea unor acte normative	M. Of. nr. 617/13 aug. 2015	<i>completează anexa nr. 3</i>

15 rectificare

RECTIFICARE

M. Of. nr. 675/4 sep. 2015

rectifică anexa nr. 3

16 modificări prin

L. nr. 73/2016

M. Of. nr. 334/29 apr. 2016

aprobă O.U.G. nr. 76/2014

Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 76/2014 privind modificarea unor acte normative și pentru aprobarea plății cotizației anuale a României ca membru în Parteneriatul pentru o Guvernare Deschisă (Open Government Partnership)